

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1437/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 26 tháng 04 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 03/2024/CT-TS-TVAP, ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 361/TB-DTN ngày 25 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Đặng Thanh Hoá đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Giang II,

Địa chỉ: 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Văn Nhu và bà Đoàn Thị Khánh Ly, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :



Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận AC 042824, số vào sổ cấp GCN : H3027 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 26/05/2005 cho Nguyễn Thị Nguyệt Yên biến động cho ông Nguyễn Văn Nhu ngày 11/01/2012,

Thửa đất được quyền sử dụng :

-Thửa đất số : Lô E7-07, địa chỉ : Đất dự án khu lấn biển xây dựng khu Đô thị mới, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là số nhà E7-07 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang); diện tích 125,00 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời gian sử dụng : Lâu dài.

-Nha xe phía trước : Năm xây dựng: 2013; kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, có trát vữa sơn nước + khung thép hộp sơn tĩnh điện, cửa đi song thép hộp + ốp tole sơn tĩnh điện, cột BTCT, đòn tay thép, mái tole sóng vuông; kích thước: (5 x 4)m = 20m²; hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, song thép bị rỉ sét, tường bong tróc sơn một vài nơi và đang sử dụng.

-Nhà ở gia đình: Năm xây dựng: 2004; số tầng: 03 (01 trệt + 02 lầu); diện tích xây dựng: 94m²; diện tích sàn xây dựng: 228,13m². Kết cấu: Tầng trệt (Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng vệ sinh chung): Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch ceramic, trần thạch cao, cửa đi nhôm kính, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ nhôm kính. Phòng vệ sinh: Cửa đi nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Xí bệt, vòi xả, lavabo,... Lầu 1 + 2 (Lầu 1 gồm: 03 phòng ngủ (có phòng vệ sinh trong mỗi phòng), Lầu 2 gồm: 01 phòng thờ và sân thượng): Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, cầu thang bản sàn BTCT, bậc xây gạch + ốp đá granite (cầu thang lên lầu 1) và bậc ốp gạch ceramic (cầu thang lên lầu 2), trần thạch cao, mái BTCT + mái tole. Phòng vệ sinh: Cửa đi nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Xí bệt, vòi xả, lavabo,... (Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm và bong tróc sơn nhiều nơi, riêng nền gạch lầu 1 bị bể nứt nhiều nơi và đang sử dụng bình thường).

-Bồn nước 1.000 lít (02 bồn).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.617.415.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu bốn trăm mười lăm nghìn đồng).

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/6/2024 và 28/6/2024. Tại số E7-07 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

7. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) : Từ ngày 01/7/2024 đến 03/7/2024.

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tân

